

Dresdner Wohn-Dreiklänge

Drei zu Eins lautet die goldene Formel im Wohnprojekt „La Vita“ der TLG Immobilien in Dresden. Drei Generationen können hier unter einem Dach leben und Dussmann Service sorgt als Dienstleister für die drei Bereiche Reinigung, Technik und Verpflegung.

Text: Anne Honisch, Foto: Jens Kirchschräger

Franco Goldbach, 56, kannte Dussmann Service schon vorher: „Das ist ein Begriff in der Region.“

Wohnen im Alter bedeutet Wohnen mit Alten? Diese Formel ist längst nicht mehr allgemeingültig und so zieht es verschiedene Generationen immer wieder unter ein gemeinsames Dach. Auch im Wohnprojekt „La Vita“ der TLG Immobilien im Dresdner Stadtteil Striesen: Hier können Senioren, Familien und Singles seit drei Jahren in 43 Wohnungen mit- und nebeneinander leben. Der barrierefreie Komplex ist ein kleiner eigenständiger Kosmos – mit Balkonen, Dachter-

rassen, einem großen Supermarkt, einer Apotheke und einem Frisör. Für die Mieter bedeutet das Unabhängigkeit dank kurzer Wege. Wege, die Dussmann Service jeden Tag ebnet. Denn der Dienstleister kümmert sich um die Reinigung, die Technik und die Verpflegung.

Ein gepflegtes Äußeres überzeugt – auch bei Immobilien. Deshalb sorgt das Dussmann-Team für saubere Flure, gepflegte Grünflächen und reinigt die Hausfassade ebenso wie den Supermarkt. In der kalten Jahreszeit sind die Mitarbeiter mit dem Winterdienstfahrzeug unterwegs und befreien die Gehwege vom Eis. Doch auch die „inneren Werte“ überzeugen: Für die Mieter reinigt der Dienstleister auf Wunsch Fenster und Gardinen.

Wer im Mehr-Generationen-Haus nicht mehr selber kochen kann oder will, braucht nur einen Blick auf die Speisekarten zu werfen, die überall auf den Fluren aushängen, und sein Wunschmenü zu bestellen. Gekocht wird in einer der umliegenden Dresdner Küchen von Dussmann Service und von dort aus bringt der Dienstleister das Essen auf den Tisch. Oder die Mieter kommen zum Tisch – bei einem der Feste und Grillabende, die Dussmann Service regelmäßig für die Bewohner veranstaltet. Denn auch das hält den kleinen Dresdner Kosmos zusammen.

Von der Heizungsanlage über die Flurleuchten und die Kühltechnik bis hin zum Automatiktür in der Tiefgarage: Täglich sorgen die Gebäudetechniker von Dussmann Service unauffällig dafür, dass alles im Haus läuft. Einer von ihnen ist Franco Goldbach. Erst seit einigen Monaten ist er mit an Bord, aber schon mittendrin im Wohn-Dreiklang von „La Vita“. Der gelernte Elektromechaniker koordiniert alle technischen Prozesse im Haus. Er hält Kontakt zu den Partnerfirmen und packt auch selbst mit an – für Goldbach eine Traumkombination: „Diese Abwechslung macht meine Arbeit spannend und ich kann mich dadurch gut einbringen.“

Zum Sich-selbst-Einbringen gibt es im Mehr-Generationen-Haus jeden Tag neue Gelegenheiten, denn das Gebäude und seine Technik wollen gepflegt werden und die Mieter gut und sicher leben. Ein weiterer Wohn-Dreiklang, den „La Vita“ gemeinsam mit Dussmann Service ermöglicht. ■



seit 2013
Franco Goldbach:
Gebäudetechniker

KONTAKT

Dussmann Service
Deutschland GmbH
Niederlassung Dresden
Volker Rattmann
+49 (0) 3 51 . 81 92 75 - 0
dussmann-servicedresden
@dussmann.de