



Presseinformation

## **Digitale Auftragssteuerung: Dussmann Service und PropOps schließen Systeme für digitales Scheckheft im Gebäudebetrieb zusammen**

Ludwigsburg, 14. Dezember 2021 – Um dem gemeinsamen Kunden LBBW Immobilien digitale Scheckhefte für den Betrieb seiner Immobilien auszustellen, haben der Facility-Management-Anbieter Dussmann Service und das Technologieunternehmen PropOps ihre Systeme zur Auftragssteuerung zusammengeschlossen: Die LBBW Immobilien-Gruppe beauftragte PropOps damit, das Dussmann-CAFM-System und die PropOps-Cloud über eine gemeinsam geschaffene Schnittstelle direkt anzubinden. Damit verfügt die LBBW Immobilien-Gruppe über ein zentrales Dashboard für ihre verschiedenen Dienstleister.

An 23 Standorten in der baden-württembergischen Landeshauptstadt Stuttgart erbringt Dussmann Service seit 2019 Integriertes Facility-Management für die LBBW Immobilien Asset Management. Das Leistungsspektrum umfasst die Wartung, Inspektion und Instandhaltung technischer Anlagen, das Energiemanagement, Unterhaltsreinigung, Sicherheitsdienst, Grün- und Grauf Flächenpflege.

Um eine digitale Steuerung des Gebäudebetriebs an allen Standorten zu ermöglichen, werden jetzt Anlagen-, Leistungsverzeichnisse und Aufträge nebst Bilddokumentationen, Wartungs- und Prüfprotokollen ohne manuelle Arbeitsschritte dem Kunden in der PropOps-Cloud als Leistungsnachweise zur Verfügung gestellt. Hier dienen die Daten der Objekte zur Dokumentation der Wartungskonformität, als Datengrundlage für Audits und Due Diligences sowie für Investitionsentscheidungen. Alle Transaktionen werden dabei durch die Technologie der IOTA Foundation in Berlin abgesichert.

Markus Radder, Regionalleiter Südwest von Dussmann Service: „Die Zusammenarbeit mit PropOps in diesem unternehmensübergreifenden Projekt war sehr gut und vertrauensvoll. In gemeinsamen Digitalisierungsprojekten mit Partnern und gebündelter Expertise schaffen wir für Kunden die jeweils beste Lösung.“ Der Vorsitzende der Geschäftsführung der Dussmann Service Deutschland GmbH, Philipp Conrads, ergänzt: „Digitale Innovationen sind ein



wichtiger Teil unserer Strategie Next Level, und wir treiben gerade in der Corona-Pandemie die Digitalisierung weiter konsequent voran – auch durch Kooperationen wie mit PropOps oder dem Innovationsnetzwerk Maschinenraum.“

Alexander Feil, Geschäftsführer der PropOps GmbH: „Wir sind stolz darauf, gemeinsam mit Dussmann Service eine enge Integration der beiden Systeme realisiert zu haben. Digitalisierungsprojekte wie dieses gelingen nur durch ein fach- und unternehmensübergreifendes Team und einen starken Umsetzungswillen aller Parteien. Alle drei Eigenschaften haben das Unterfangen zum Erfolg geführt. Wir wünschen den Partnern LBBW Immobilien und Dussmann Service viel Erfolg durch die gesteigerte Transparenz im Betrieb der gemeinsamen Objekte.“

#### **Medienkontakte:**

Dussmann Service Deutschland GmbH

Michaela Mehls

[michaela.mehls@dussmann.de](mailto:michaela.mehls@dussmann.de)

Tel.: +49 30 2025-2525

PropOps GmbH

Alexander Feil

[alexander.feil@propops.com](mailto:alexander.feil@propops.com)

Tel.: +49 7141 3097377

#### **Über Dussmann Service:**

Die Dussmann Service Deutschland GmbH ist der Next-Level-Servicepartner für ausgelagerte Geschäftsprozesse in der Immobilienbewirtschaftung und unterstützt Kunden verschiedenster Branchen mit Integriertem Facility-Management oder einzelnen Services wie Gebäudetechnik, Gebäudereinigung, Catering und Sicherheits- und Empfangsservices. Die Dussmann Mobility Services GmbH (DMS) ist ein Tochterunternehmen von Dussmann



Service und plant, installiert und bewirtschaftet Ladelösungen für E-Fahrzeuge. Mit dem Fokus auf Innovation, Digitalisierung und Technologie entwickelt Dussmann Service maßgeschneiderte Konzepte und Lösungen, nah am Kunden und dessen branchenspezifischen Anforderungen.

Dussmann Service ist der größte Geschäftsbereich des international aufgestellten Familienunternehmens Dussmann Group, das mit über 60.000 Mitarbeitenden in 21 Ländern Dienstleistungen rund um den Menschen bietet.

### **Über PropOps:**

Mit ihrem digitalen Scheckheft dokumentiert die PropOps GmbH aus Ludwigsburg seit 2019 den technischen Gebäudebetrieb lückenlos in der Cloud. Das hilft dem technischen Asset und Property Management bei der Betriebsplanung, Dienstleister-Steuerung und Immobilien-Bewertung.